



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

169 500 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle électrique

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Calme, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

169 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 750 € (63 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 1984 Argelès-sur-Mer

Coup de cœur assuré pour ce charmant appartement T3 à Argelès-sur-Mer, tout proche des plages. Situé au 2^{ème} et dernier étage d'une résidence de type Hacienda, ce bien de 58 m² saura vous séduire avec sa lumineuse pièce de vie de 17 m², exposée Sud et donnant sur les pins..L'appartement comprend également deux confortables chambres, une cuisine indépendante, une salle de douche, des toilettes séparées ainsi que deux balcons et une cave entièrement carrelée de 15m². Calme et bien entretenue, la résidence offre par ailleurs du stationnement pour les visiteurs. Aucun travaux de copropriété n'est à prévoir, façade et parties communes entièrement refaite à neuf. Grâce à son agencement et à la grandeur de ses pièces, l'appartement vous promet un excellent niveau de confort. Ce quartier, charme de nombreux vacanciers par ses magnifiques plages de sable bordées de pins. Le secteur offre une variété d'activités, notamment des sports nautiques et des...

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1281 à 1733 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet