



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

125 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 38 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 1970

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,

Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 parking



Appartement 1982 Argelès-sur-Mer

Trop tard sous compromis de vente par GONTIER IMMOBILIER À moins de 300 mètres de la plage, dans une résidence sécurisée avec piscine et parking, venez découvrir cet appartement (38m²) T2 plus cabine. Il est composé d'un séjour avec loggia fermée, une cuisine, une salle d'eau, une chambre avec placard et une chambre cabine. Très bien situé, idéal pour les vacances ou investissement locatif.... Plage et tous commerces accessibles à pieds !!! A ne pas manquer Pour une visite, contactez vite Jennifer RIBETTE, Gontier immobilier d'Argelès-Sur-Mer au 07.68.27.60 30 ou au 04.68.54.71.97.

Informations légales

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(244 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 996 € (83 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 434 à 586 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/09/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet