



AGIR POUR LE LOGEMENT

**Gontier Immobilier**

[www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

☎ 04 68 54 71 97

✉ [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

133 000 €

Achat appartement

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



### Appartement 1996 Argelès-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE CHEZ GONTIER IMMOBILIER Dans une résidence à 400 mètres de la plage, ce duplex en bon état offre une pièce de vie de 18 m<sup>2</sup> lumineuse avec sa baie vitrée, une cuisine ouverte, une salle d'eau avec wc et une chambre avec grand placard, et enfin une belle pièce de plus de 12 m<sup>2</sup> au sol en mezzanine. Une place de parking. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com)

#### Informations légales

133 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 550 € (46 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 716 à 968 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 23/11/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com) - [www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet