



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

620 000 €

**Achat idéal investisseur**

**Surface : 120 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1950**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Neuf**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Cour, Climatisation

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

**Informations légales**

620 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



Agence Gontier Immobilier

## Idéal investisseur 1970 Argelès-sur-Mer

Idéalement située à 20m de la plage, 2 lignes front de mer. Charmante maison construite dans les années 50' en trois faces de 120m<sup>2</sup> composée de trois appartements. En rdc: elle offre un appartement de type 2 de 27m<sup>2</sup> ainsi qu'un appartement de type 3 de 40m<sup>2</sup>. À l'étage, elle bénéficie d'un appartement de type 3 +bureau de 55m<sup>2</sup> avec une petite terrasse de 4m<sup>2</sup>. Petite cour en sus. Entièrement rénovée avec beaucoup de goût. Double vitrage, volets roulants électriques, climatisation réversible... Idéal investisseur, maison vendue meublée. Pour plus d'informations, contacter Lauriane IVARS u 06.10.91.00.69 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Document non contractuel - 27/07/2024



Agence Gontier Immobilier



Agence Gontier Immobilier



Agence Gontier Immobilier

Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945 - 66700 Argelès-Sur-Mer

**Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com**

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 848 - RCS 510009566

Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : allianz : Montant garantie financière : 110000 € -

Document non contractuel