



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

185 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 59 m²

Année construction : 1948

Exposition : Nord

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Climatisation

3 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Informations légales

185 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1975 Argelès-sur-Mer

Niché au cœur du village à Argelès-sur-Mer, charmante maison mitoyenne de 68 m² sur 3 niveaux à l'état neuf, construite en 1948. RARE AVEC GARAGE ET TERRASSE !!!! Elle propose au rez-de-chaussée : un garage, un dégagement, une chambre avec salle d'eau/ wc. Au 1er étage : un séjour spacieux de 31 m² avec une cuisine américaine entièrement équipée. Ainsi qu'une magnifique terrasse de 16m². Au second : une grande chambre et une salle d'eau avec wc. Au dernier étage : une troisième chambre. Les prestations de cette maison incluent une chambre de plain-pied, l'installation du double vitrage, et la climatisation. La maison a été entièrement rénovée (électricité, plomberie, isolation...) N'attendez plus pour venir la découvrir ! Le village d'Argelès-sur-Mer, situé dans la commune de 66700, dans le département des Pyrénées-Orientales, est réputé pour son charme authentique et ses paysages naturels. Niché entre la mer Méditerranée et les contreforts des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 570 à 830 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet