



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

178 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 66 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Montagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Climatisation

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

178 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1985 Argelès-sur-Mer

Charmante maison de 65 m<sup>2</sup> située dans le centre-ville d'Argelès-sur-Mer. Sa luminosité est optimisée par son orientation Est-Ouest et la vue exceptionnelle sur la montagne. Construite en 1960, la maison est en bon état et mitoyenne par un côté. Elle propose un séjour spacieux de 18 m<sup>2</sup> et une cuisine indépendante aménagée. Le confort est complet grâce à un chauffage par climatisation réversible gainable et le double vitrage dans toute la maison. Elle comprend également 1 chambre, une salle de bain, une salle de douche et deux toilettes. Un grand garage et une buanderie. Aucun travaux à prévoir sur cette maison qui a toujours été très bien entretenue. Une offre à ne pas manquer pour ceux qui cherchent un pied à terre dans ce coin de paradis. Deux logements indépendants, idéal pour accueillir les amis ou la famille ou pour une profession libérale. Le centre-ville d'Argelès-sur-Mer est le cœur vivant de cette ville du sud de la France. Bordée par...

Document non contractuel - 30/10/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - [contact@gontier-immo.com](mailto:contact@gontier-immo.com) - [www.gontier-immo.com](http://www.gontier-immo.com)

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet