



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

540 800 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 140 m²

Surface séjour : 42 m²

Surface terrain : 687 m²

Année construction : 1991

Exposition : Est ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

Informations légales

540 800 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1998 Argelès-sur-Mer

Secteur très recherché !! Entre le village et le port, cette villa 4 faces de 140 m² habitable offre un bel espace de vie lumineux de plus de 42 m², avec sa cheminée centrale, une cuisine équipée et aménagée, une chambre, une grande salle de bains (17m²) avec baignoire balnéo et douche italienne. A l'étage se trouve une mezzanine pouvant offrir un espace bureau ou une bibliothèque, deux autres chambres avec placards et une salle de bains. Un comble de 17 m² au sol permet d'obtenir de l'espace de rangements supplémentaire. Un garage de 30 m² et une buanderie attenants à la maison complètent l'ensemble. Le tout sur un agréable jardin de 687 m² avec sa piscine et une jolie vue sur les Albères. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2060 à 2860 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet