



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

188 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 17 m²

Année construction : 1988

Exposition : Plein sud

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Cour

4 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

188 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 880 € (73 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2014 Argelès-sur-Mer

Située dans une résidence dotée d'une piscine et d'un terrain de tennis à 300m de la plage d'Argelès-sur-Mer, cette charmante maison de 50 m², mitoyenne par un côté, vous accueillera dans un environnement calme et ensoleillé. La maison offre un beau séjour, une cuisine américaine équipée, quatre chambres dont deux en rez-de-chaussée et une salle de douche. Profitez également d'une cour privative pour vous détendre au soleil. L'exposition plein Sud et la vue sur la montagne sont des atouts majeurs. Confortable et entretenue, la maison est en bon état intérieur, dotée de doubles vitrages et chauffée électriquement. Ce bien est idéal pour les vacances ou pour un 1er achat. Le secteur Proche plages d'Argelès-sur-Mer, situé dans la charmante ville balnéaire de 66700 Argelès-sur-Mer, est une destination idéale pour les amateurs de mer et de soleil. Il est réputé pour ses sept kilomètres de plages de sable fin, bordées de pinèdes et de massifs...

Classe énergie (dpe) : F - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Document non contractuel - 19/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet