



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

337 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 94 m²

Surface séjour : 41 m²

Surface terrain : 339 m²

Année construction : 2022

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

2 parkings

Informations légales

337 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1977 Laroque-des-Albères

Située à Laroque des Albères, venez découvrir cette jolie maison neuve très lumineuse de 2022 entièrement de plain-pied offrant un bel espace de vie de 42 m² comprenant le séjour avec la cuisine ouverte équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau, un wc individuel et un cellier pouvant être transformé en dressing et une autre salle d'eau au besoin. Le tout sur un jardin de 339 m², un garage et 2 places de parkings complètent l'ensemble. Maison coup de cœur !! plus qu'à poser vos valises !! Tout le confort d'une maison neuve encore sous garantie décennale et bénéficiant d'une garantie dommage ouvrage. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04.68.54.71.97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 502 à 680 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet