



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

686 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 62 m²

Surface terrain : 2100 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

3 garages

Informations légales

686 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2013 Laroque-des-Albères

Magnifique villa individuelle de 180m² située au sein du paisible quartier des Albères. Cette propriété de plain-pied, construite en 2003, jouit d'une vue dégagée grâce à son exposition sud. Elle se compose de 3 confortables chambres avec dressing, un bureau, une buanderie, une salle de bain et une salle de douche, 3 toilettes ainsi qu'une spacieuse pièce à vivre de 62m² incluant une cuisine américaine équipée. L'emplacement privilégié de 2100m² de terrain dispose d'une terrasse, d'une piscine avec pool house sans vis à vis, propices à la détente et au bien-être. La maison est agrémentée d'une buanderie et de double vitrage, son chauffage est une climatisation réversible.. Etat intérieur et extérieur bon. Le + de ce bien : un bâtiment de 140 m2 comprenant 3 garages pouvant être aménagé en appartement ou gîte.. Venez découvrir ce petit havre de paix ! En contactant Marc Chartrer, directeur de l'agence Gontier immobilier d'Argeles sur mer, au...

Document non contractuel - 02/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet