



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

115 000 €

Achat maison

2 pièces

Surface : 32 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 30 m²

Année construction : 1986

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Cour, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

115 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2005 Latour-Bas-Elne

En exclusivité chez GONTIER IMMOBILIER d' Argeles sur mer. Avis aux investisseurs et primo-accédants. Située dans le calme d'une impasse à Latour-Bas-Elne, elle se présente sur un seul niveau et bénéficie d'une exposition sud avec une vue dégagée. Construite en 1986, son état est excellent. Elle vous offre un séjour de 17 m² avec cuisine américaine aménagée, 1 chambre, 1 salle de douche et 1 toilette. Sa cour agrémentée d'une terrasse et d'un parking la rend des plus attractives. Dotée de double vitrage et d'une climatisation réversible assurant un très bon confort, cette maison mérite toute votre attention ! A 5 min en voiture des plages de St Cyprien 66. L'immobilier à 66200 Latour-Bas-Elne présente de nombreux avantages pour ceux qui envisagent d'y acheter une maison. L'un des principaux points forts est certainement l'emplacement entre mer et montagnes, offrant ainsi des paysages à couper le souffle tout en restant à proximité des...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 545 à 737 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 12/03/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet