



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

375 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

### Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,

Buanderie, Climatisation

3 chambres

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

### Informations légales

375 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 2009 Montesquieu-des-Albères

Située à 10 min des plages d'Argeles Sur Mer et à 15 min de l'Espagne, cette maison 3 faces en parfait état dispose d'un séjour avec poêle à bois, une grande cuisine conviviale équipée et aménagée et d'une douche avec wc. A l'étage : un palier distribuant une salle d'eau et 3 chambres dont une avec dressing. A l'extérieur, vous pourrez profiter de la piscine ainsi que de ces 2 terrasses avec stores, sur un agréable terrain d'environ 350 m<sup>2</sup> avec vue sur les Albères. Un garage motorisé et une buanderie complètent le tout. Les plus : chauffe-eau thermodynamique, panneaux solaires (revente environ 2300 €/an) !! Ne reste plus qu'à déposer ses valises !! Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d' Argeles sur mer 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com Retrouvez nos biens à vendre sur notre site gontier immobilier d'Argeles sur mer 66

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1100 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 03/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet