



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

439 500 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 190 m²

Surface séjour : 33 m²

Surface terrain : 1268 m²

Année construction : 1970

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,
Buanderie, Climatisation

6 chambres

3 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

439 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 1979 Sorède

Située à Sorède avec une vue superbe sur les Albères, cette grande maison (190m²) offre de nombreuses possibilités !! Elle peut être séparée en 3 logements indépendants (2 au rez-de-chaussée et 1 à l'étage) ou entièrement réunie pour une grande famille... 6 chambres, 3 salles d'eau... Au rez-de-chaussée : une entrée, une pièce de vie ouverte sur salle à manger et coin cuisine, une buanderie, une chambre et une salle d'eau. A l'étage par un escalier intérieur ou extérieur, vous disposerez d'une pièce séjour avec coin cuisine, une salle d'eau, une chambre ainsi qu'un espace combles aménagés pour deux chambres supplémentaires. Attenant à la maison, vous trouverez une maison d'ami avec accès indépendant, une pièce de vie avec cuisine, 2 chambres et une salle d'eau. Un garage de 31 m² carrelé et un terrain d'environ 1268 m² complètent l'ensemble. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 2847 à 3851 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 08/09/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet