



AGIR POUR LE LOGEMENT

# Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

477 000 €

### Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 912 m<sup>2</sup>

Année construction : 1995

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

### Prestations :

Jacuzzi spa, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Climatisation

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

### Informations légales

477 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison 1995 Sorède

UNIQUEMENT EN VENTE chez Gontier Immobilier Située à Sorède, village avec tous les commerces de proximité, cette maison 4 faces atypique de par sa forme offre un bel espace de vie lumineux grâce à ses baies vitrées, une cuisine ouverte équipée et aménagée, un cellier / buanderie donnant accès au garage fermé. Coté nuit, la maison dispose d'une salle de bains et de trois chambres en rez-de-chaussée dont une avec sa salle d'eau. Un coin bureau ou lecture est installé à l'étage sur la mezzanine. Coté extérieur, dans une impasse au calme, aucun vis-à-vis, sur un terrain de 912 m<sup>2</sup> en lisière de forêt, vous pourrez profiter d'une belle terrasse avec sa pergola bioclimatique, un grand SPA, le coin barbecue, emplacement camping-car... Un forage (65m) et un chalet d'environ 20 m<sup>2</sup> complètent l'ensemble. À VISITER SANS TARDER !!! Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07.68.27.60.30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER d'Argeles sur...

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1332 à 1802 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 22/12/2024



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet