



AGIR POUR LE LOGEMENT

Gontier Immobilier

www.gontier-immo.com

☎ 04 68 54 71 97

✉ contact@gontier-immo.com

477 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 131 m²

Surface séjour : 37 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 1999

Exposition : Est ouest

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Arrosage automatique,
Buanderie, Cour, Climatisation

3 chambres

3 salles de bains

3 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

477 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Maison 2017 Sorède

Située à Sorède, à moins de 10 min de plages d'Argeles et 20 min de l'Espagne, village avec écoles et commerces de proximité. Maison de construction traditionnelle de 1999, 4 faces sur 800 m² de terrain joliment arboré avec un puit. Vous trouverez au RDC : un hall d'entrée, un séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine équipée et aménagée, une chambre avec sa salle d'eau et un cellier, une deuxième salle d'eau avec wc et une véranda. À l'étage : un palier desservant deux belles chambres avec chacune leur placard, une salle d'eau et un wc indépendant. À l'extérieur, vous trouverez le coin détente avec la piscine au sel (8X4), l'espace pour les voitures et un garage. Pour une visite, contactez Jennifer RIBETTE, au 07x68x27x60x30 ou l'agence GONTIER IMMOBILIER au 04x68x54x71x97 contact@gontier-immo.com

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1530 à 2130 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 19/04/2025



Agence Gontier Immobilier - 2 avenue du 8 mai 1945, 66700 Argelès-Sur-Mer

Tél: 04.68.54.71.97 - contact@gontier-immo.com - www.gontier-immo.com

RCS 510009566 - Code NAF 703A - SIRET 510009566 0017 - Garantie financière : Allianz - Montant garantie financière : 110000 €

Document non contractuel - Barème des prix disponible sur notre site internet